

MÉXICO DESIGN

ELEMENTALES

ARQUITECTURA

2 5 F I R M A S M E X I C A N A S

anti

neo

contra

post

EDICIÓN ESPECIAL



PRECIO \$120 (CIENTO VEINTE PESOS)
NO RETIRAR HASTA EL 31 DE MARZO DE 2016

DISTRIBUCIÓN INTERNACIONAL

GROW

ARQUITECTOS

Entrevista: Yana Patiño Ertévez
 Retrato: Alejandro Fernández
 Imágenes: cortésia



Fernando Cárdenas, Gonzalo Cantero, Bernardo Cantero y Gerardo Velasco

Grow Arquitectos se dedica principalmente a desarrollar y controlar proyectos de uso mixto y alto grado de complejidad. Para ello han debido forjar un equipo flexible pero sólido a la vez y de gran calidad, que entiende de forma razonada y apasionada la diversidad de necesidades de los usuarios de estos espacios, logrando el balance entre eficiencia y diseño. Bernardo Cantero —uno de los socios— nos hace un amplio boceto de la idea arquitectónica que orienta las propuestas de la firma.



ESTRATEGIAS
 PARA HABITAR
 LO EFÍMERO

1
Nuevo Sur

B

ernardo Cantero nos dibuja un perfil completo de los retos y experiencias de la firma: "Para llegar a un equilibrio deseable en un proyecto de uso mixto, hay que compaginar lo comercial y lo residencial, entendiendo que cada uno tiene su propio valor y que es nuestro trabajo buscar la forma de que se complementen y no compitan. Nos enfocamos en el tipo de usuario y en las actividades que realizará dentro del conjunto, logrando un balance entre eficiencia y confort. En nuestra experiencia, el mejor proyecto es aquel que logra el equilibrio en la correcta funcionalidad de los diferentes usos, la estética y la rentabilidad de todo el desarrollo.

"Al pensar en la habitabilidad de un centro comercial, el principal reto es la eficiencia. Cuando varios usos inmobiliarios se encuentran relacionados en un mismo espacio, las variables son mayores. Sin embargo, la experiencia en el diseño de este tipo de espacios nos va dando las herramientas para tomar las mejores decisiones para que el resultado sea efectivo. Todos los proyectos deben favorecer exclusivamente al usuario, quien será el que lo viva, lo camine y lo disfrute. En nuestra experiencia, buscar lo habitable en un proyecto comercial es procurar que los espacios para este uso ofrezcan también otras actividades, como el esparcimiento, y es buscar también la generación de espacios urbanos en los que la operación sea el elemento clave. La correlación entre todos estos elementos debe ser intuitiva para el usuario.

"Para hacer frente al entorno, los proyectos no se deben contraponer a este, ya que eso representa muchos riesgos, lo que se debe hacer





1



“El mayor reto de los proyectos de uso mixto es crear comunidad y asegurarnos de que cada uno tenga su valor, su estilo y que todos convivan en armonía.”

- 1 Vía Montejó
- 2 Centro Santa Fe
- 3 Vía Vallejo



2



3

es una integración al cien por ciento, y esto se logra analizando todas las variables circundantes para llegar a un resultado en el que la transición sea natural y amigable, tanto para los elementos arquitectónicos como para los usuarios. De esta forma se logra una interacción entre la ciudad y su desarrollo.

“En Grow Arquitectos, uno de los principales factores que siempre tenemos en cuenta al imaginar y desarrollar proyectos arquitectónicos —algo que aprendimos desde nuestros tiempos de estudiantes— es que sean generadores de ideas rentables y beneficiosos.

“Los principios y valores que nos rigen son parte de la arquitectura misma, nuestras propuestas siempre deben reflejar el profesionalismo, compromiso y servicio que tenemos con nuestros clientes; esto lo perciben los usuarios y permea a las ciudades donde se ubican.

“En todos nuestros proyectos siempre está considerado el tema de la bio-sustentabilidad, la función de tecnologías orientadas al ahorro de energía y la reutilización del agua, ya que consideramos que una adecuada utilización de los recursos impacta positivamente en el entorno. También nos concentramos en que tengan un importante porcentaje de espacios abiertos y áreas verdes.

“En los últimos tiempos, la gran mayoría de los proyectos en los que hemos colaborado son de uso mixto, como Nuevo Sur o Centro Santa Fe. El mayor reto en esta tipología es crear comunidad y asegurarnos de que cada uso tenga su valor, su estilo y que todos convivan en armonía, satisfaciendo las necesidades de diversos usuarios al mismo tiempo.

“Los proyectos más transformadores de las comunidades no deben modificarlas en realidad, sino integrarse, ser parte de ellas, de manera que mejoren la calidad de vida del usuario.

“Estamos seguros de que la trascendencia de los proyectos es el resultado del trabajo de todos los involucrados y, si nos aseguramos de que cada uno cumpla con profesionalismo el compromiso, la calidad de vida de todos se verá realmente beneficiada.”