

# hábitat

ARQUITECTURA | DISEÑO | INTERIORISMO



**NEOCON 2017**

LA VANGUARDIA  
DEL DISEÑO

**ENCANTO  
PICHILINGUE**

SOFISTICACIÓN Y ARMONÍA



68 • SEMESTRAL • \$120.00 / \$7 US DLLS

**GRUPO  
MUNDO  
EJECUTIVO**

[mundoejecutivo.com.mx](http://mundoejecutivo.com.mx)





# Nuevo Sur



**UBICADO EN LA**  
CIUDAD DE MONTERREY, NUEVO  
SUR REPRESENTA UNA PROPUESTA  
DINÁMICA DE INTEGRACIÓN URBANA  
LA CUAL BENEFICIA LA INTERACCIÓN  
SOCIAL DE RESIDENTES Y VISITANTES  
COMO PARTE DE UN PROYECTO  
DE USOS MIXTOS

La ubicación del centro comercial es muy importante para lograr una actividad dinámica y continua, misma que satisface por medio de cien puertas destinadas a uso comercial, servicios, alimentos y bebidas, así como entretenimiento, las necesidades de los residentes y visitantes, por lo que Nuevo Sur representa una propuesta de confort y seguridad para todos ellos. **▀**



## PUNTO DE ENCUENTRO

GROW ARQUITECTOS • IMÁGENES: MARCOS BETANZOS

Este proyecto presentó un reto muy atractivo, la participación de un grupo de reconocidos arquitectos en la creación de un gran desarrollo de usos mixtos en la ciudad de Monterrey. El proyecto se dividió de acuerdo a la capacidad y experiencia de cada uno de los despachos participantes, por lo que Grow Arquitectos fue el designado para la generación del centro comercial Nuevo Sur.

Bajo este contexto se definió un parque central que sirve como punto de encuentro para la comunidad y el conjunto, además de integrarse con la gran variedad de espacios públicos y circulaciones internas, que

le imprimen el dinamismo necesario para reflejar su enorme interés por mejorar la calidad de vida.

La calle principal, Main Street, es una zona de tráfico controlado, el primer nivel es peatonal y está directamente relacionado con el área comercial para darle la personalidad de un barrio exclusivo.

Todos los espacios comerciales están abiertos a todo el público y su operación beneficia la interacción social de los residentes y visitantes. La orientación y relación de todos los volúmenes del conjunto responde a los asealamientos y circulaciones de aire para mantener un agradable clima hacia el interior y evitar el uso excesivo de clima artificial.



**UBICACIÓN:**  
Monterrey, Nuevo León  
México

**PROYECTO  
ARQUITECTÓNICO:**  
Grow Arquitectos  
Bernardo Cantero  
Gonzalo Cantero  
Fernando Cárdenas  
Gerardo Velasco

**COLABORADORES:**  
Edgar Avila  
Fernando Pérez

**ÁREA:**  
35,000 M2 GLA