

EQUIPAR

MÉXICO

CONECTANDO NEGOCIOS

COLOMBIA • PANAMÁ • VENEZUELA

www.revistaequipar.com

KONE

Digitalizando el flujo de personas en

Torre Manacar

www.kone.mx

Centros comerciales
Seguirán creciendo en 2017

Grupo Gicsa
Construirá más de un millón de m2 hasta el 2020

Grupo Frel
Evoluciona con Espacio Latino

Via Montejo
Proyecto insignia de Inmobilia



ARQUITECTURA - CONSTRUCCIÓN - EQUIPAMIENTO - SEGURIDAD - SUSTENTABILIDAD - TECNOLOGÍA

Vía Montejo

La primera y más importante micro comunidad en Mérida, Yucatán



Como sabemos el mundo está cambiando de manera vertiginosa y hoy la tendencia es crear pequeñas comunidades o micro ciudades que ofrezcan todo lo necesario a sus habitantes en un mismo lugar; y es precisamente bajo ese esquema que la firma Inmobilia ha desarrollado su producto estrella de usos mixtos: Vía Montejo. Este proyecto será la primera comunidad de ese tipo en Yucatán y por sus características y beneficios, se convertirá en un polo de atracción para personas de todas las latitudes, lo que traerá beneficios a la economía de la entidad y de la región.

Vía Montejo está ubicado en la zona de mayor plusvalía de la ciudad más segura del país, Mérida, localizado al final de la avenida más icónica de Yucatán, que es Paseo de Montejo. Sobre este proyecto insignia de Inmobilia, su Director General, Ing. Roberto Kelleher Vales, dijo a EQUIPAR: "Después de analizar el mercado, concluimos que había que crear un proyecto de uso mixto que tuviera como objetivo cambiar por siempre el panorama y lifestyle de Mérida, por lo que nos

dimos a la tarea de crear un inigualable desarrollo que combina en un solo lugar espacios habitacionales, comerciales, corporativos y de servicios de primer nivel, con la más alta planeación urbanística, que da lugar a la primera y única comunidad planeada a la altura de las expectativas que la vida moderna presenta y que además, está en el sector con mayor crecimiento económico de la ciudad y enmarcado por las vialidades más importantes del sureste del país y un cómodo acceso a las mismas".

Agregó el Ing. Kelleher, que desarrollar Vía Montejo fue una progresión natural del entorno, pues durante décadas los terrenos donde hoy en día se levanta el proyecto estuvieron asentados fuera de la zona urbana y de servicios de la ciudad de Mérida, pero con la incesante expansión y crecimiento económico que presenta la ciudad desde hace unos años, ya se considera como el polo de atracción más importante de la incipiente vida cosmopolita yucateca.

Así, el proyecto se localiza apenas a minutos de obras como el impactante Gran Museo del Mundo Maya, el más importante

Entre sus extensas amenidades, este proyecto ofrecerá innovadores edificios de uso habitacional con hasta mil departamentos, torres corporativas inteligentes, hoteles de alto nivel, un centro médico, un parque ecológico central y el lujoso centro comercial The Harbor.

de la ciudad; el Centro de Convenciones Siglo XXI, colegios, universidades, centros comerciales de renombre y también estará conectado con el Aeropuerto de Mérida, el Puerto de Progreso y el resto de la ciudad, gracias a grandes avenidas, carreteras y el Anillo Periférico.

PROYECTO INSIGNIA

Se estima que la inversión total durante todas las etapas de Vía Montejo, sobrepase los 8,500 millones de pesos, creando hasta 10,000 empleos indirectos en la fase de construcción y 3,000 ya en operación. Este complejo con más de 600 mil m² de construcción, se perfila para ser el hub más importante de la dinámica capital de Yucatán.

Dentro de sus extensas amenidades, podemos encontrar innovadores edificios de uso habitacional con hasta mil departamentos, impresionantes torres corporativas inteligentes con el mejor diseño y comodidad, hoteles de alto nivel, un centro médico, un parque ecológico central y el lujoso centro comercial The Harbor, desarrollado y operado por la empresa internacional Thor Urbana Capital. Este Mall promete ser el más exclusivo de la región, con las mejores tiendas de prestigio mundial y coronado por un enorme lago y malecón.

Sobre la amplia oferta que ofrecerá Vía Montejo, el Ing. Kelleher, explicó: "Es un hecho que en ciudades de tan acelerado crecimiento como Mérida, la tendencia indiscutible es crear sub-centros integrales en áreas urbanas y de alta plusvalía. Con Vía Montejo, el primero de su tipo en la región, el habitante tendrá todo lo que necesita en un solo lugar, tratándose de un soñado sitio en el que el contacto con la naturaleza no estará peleado con la modernidad, exclusividad y lujo que sólo Inmobilia sabe crear".

DISEÑOS SUSTENTABLES

Con el planeta tierra cambiando a pasos agigantados y el suministro de energía tradicional limitándose cada vez más, el desarrollo sustentable y la seguridad son fundamentales para todo negocio. En este sentido, el Director General de Inmobilia destaca que Vía Montejo está asentado en un espacio que en décadas pasadas estaba utilizado para giros industriales, pero que con el tiempo cayó en el abandono. "Con el apoyo de las autoridades, Inmobilia logró rescatar este espacio, otrora inutilizado, para convertirlo en un motor de generación económica para Yucatán".

Debido a los servicios que prestaba el terreno, se realizaron estudios de limpieza, conservación y saneamiento por parte de empresas como SteriCycle y entidades gubernamentales



Roberto Kelleher Vales



como Profepa y Semarnat, quienes autorizaron su factibilidad para uso residencial, corporativo y comercial.

"En sus 35,000 m² de áreas verdes y de esparcimiento, se conservaron y trasplantaron todas las especies mayores al área del parque central. Para el landscape del proyecto, se respetaron las sugerencias de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente (SEDUMA) y la Unidad de Desarrollo Sustentable del Ayuntamiento de Mérida, en cuanto a la paleta vegetal autóctona con el fin de recuperar la fauna endémica de la zona", explicó el Ing. Kelleher.

El directivo agregó que en Inmobilia, conscientes de los temas del cuidado ambiental, construyen e integran exclusivos diseños eco sustentables para cada uno de sus proyectos y con un énfasis en utilizar energías renovables o alternativas.

"Nuestros desarrollos se mezclan con el entorno de una manera eficiente y virtualmente indistinguible, como podemos notar en proyectos como Aldea Maya y Bungalos, en Tulum, que se pierden en la selva al mismo tiempo que dan una sensación de alto lujo y exclusividad".

IMPORTANTES ALIANZAS

Para el desarrollo de un proyecto de tan alto nivel y relevancia como lo es Vía Montejo, Inmobilia hizo alianza con los mejores referentes en cada área de necesidad que comprende el plan maestro. Entre ellos, podemos encontrar a Thor Urbana Capital, empresa especialista en estrategias de inversión y

desarrollador de centros comerciales y proyectos de lujo y exclusividad.

"También trabajamos con Elkus Manfredi, uno de los despachos de arquitectos más respetados a nivel internacional con proyectos en Boston, New York City, Abu Dhabi y Sochi; Maat Handasa, líder en paisajismo sustentable en el país, autor de proyectos icónicos como Mayakobá; Mikiyoung Kim, una arquitecta reconocida por el diseño de paisajes y entornos en los Estados Unidos, Medio Oriente y Corea del Sur; Site Development Studios, para el diseño y realización del lago central y Grow Arquitectos, empresa autora del plan, varias de las torres residenciales y corporativas y coordinadora de los productos que podemos encontrar en el masterplan", detalló el Ing. Kelleher.

Cabe destacar que en general, para llegar a su objetivo, Inmobilia también trabaja de la mano de otros desarrolladores líderes en sus sectores, como son Related Group, uno de los mayores conglomerados de bienes raíces de EEUU; U-calli, con participación activa en el medio inmobiliario de alto valor agregado; SLS Hotels, cadena de hospitality responsable de los mejores hoteles en Beverly Hills, South Beach-Miami y Las Vegas; Lissoni Associati Milano, uno de los mejores interioristas a nivel mundial; Ekogolf, un despacho de arquitectura de paisaje, así como un administrador de propiedades de gran lujo; despachos líderes de arquitectura como Kobi Karp, Artigas, LEGORRETA®, EDSA, GfA y Grow Arquitectos, así como diseñadores de golf de talla mundial como Jack Nicklaus, Greg Norman y Lorena Ochoa, entre otros.

ESTILO DE VIDA

Inmobilia es una empresa que crea comunidades, las cuales desarrolla a lo largo de toda su vida útil, como son las etapas de conceptualización, construcción, venta y operación, lo que los convierte en una "one-stop shop" o empresa totalmente integrada. "Inmobilia no abandona sus proyectos después de entregarlos, por lo que contamos con una gran cantidad de recompra y referencia entre nuestros propios clientes, una cualidad que nos distingue entre otras empresas del sector. Lógicamente, nuestro producto final es de alta calidad, pero es el estilo de vida y la comunidad que se genera dentro de él lo que nos diferencia de los demás", comentó el Ing. Kelleher. La compañía cuenta con una estrategia bien definida con respecto a los mercados que desea abarcar. El plan incluye a las ciudades medianas de México que tienen un alto nivel de crecimiento y paraísos naturales en constante desarrollo sustentable y respetuoso con el medio ambiente, como Tulum y Cancún, además de una maravillosa isla privada en Belice, Caye Chapel.

Actualmente Inmobilia está realizando otros proyectos de usos mixtos como Paseo Country, dentro de Yucatán Country Club, un proyecto que contempla una de las primeras comunidades académicas del país, que engloba a una escuela de élite como lo es el Madison International School, aunado a la universidad privada más importante del sureste, la Anáhuac Mayab; así como una urbanización de primera, áreas comerciales y de oficinas, ciclo-pistas, lotes residenciales con el sello de Inmobilia, un parque eco-arqueológico y muchas otras amenidades, todo bajo el concepto "walking distance".

Proyectos arquitectónicos rentables

Grow Arquitectos, responde a los cambiantes factores del mercado inmobiliario

Grow Arquitectos, soluciona retos arquitectónicos y apoya a sus clientes en la coordinación de ingenierías y la dirección arquitectónica de obra; realiza proyectos arquitectónicos y de interiores, así como Master Planning, todo ello basado siempre en generar ideas y proyectos rentables.

La empresa ha integrado un sólido y estable grupo de profesionales que le permite responder con flexibilidad, calidad y prontitud a los cambiantes factores del mercado inmobiliario. Este dinámico equipo desarrolla y controla proyectos arquitectónicos de gran complejidad, manteniendo la información al día para lograr así una ejecución en tiempo y congruente con su promesa.

Grow Arquitectos es el proyecto de cuatro socios fundadores, profesionales comprometidos con el futuro en una incansable búsqueda de la calidad. Ellos son: Gonzalo Cantero Rebolledo (Arquitecto, Universidad La Salle, con Maestría en Dirección y Administración de Empresas-Universidad de Barcelona); Fernando Cárdenas González (Arquitecto, Universidad La Salle, Alta Dirección de Empresas-IPADE), Bernardo Cantero Rebolledo (Arquitecto, Universidad La Salle) y Gerardo Velasco del Castillo (Arquitecto, Universidad La Salle).



Marina Town Center, Cancun

EN VÍA MONTEJO

En el gran desarrollo de usos mixtos Via Montejo, que la empresa Inmobilia construye en la ciudad de Mérida, Yucatán, Grow Arquitectos ha participado de manera activa desde la concepción del Plan Maestro, basado en las necesidades y requerimientos específicos del análisis de mercado de la zona. A partir de esto, el despacho ha seguido trabajando con los proyectos de las torres residenciales Océana, Atlántida e Índico, así como la torre 1 de oficinas.

De igual manera, para Mira Companies han colaborado en el proyecto Nuevo Sur en Monterrey y en el nuevo centro comercial de Cancún Marina Town Center, ubicado en la zona de Puerto Cancún. En ambos casos Grow Arquitectos ha desarrollado los proyectos conceptuales

Con 15 años de experiencia y constante crecimiento, Grow Arquitectos idea proyectos de la mano de sus clientes, teniendo siempre en mente optimizar su inversión, lo que les ha permitido acumular un importante número de casos de éxito.

generados por una firma internacional, adaptándolos al mercado nacional y a los procesos constructivos tradicionales de México.

Adicionalmente, con un gran éxito en la Ciudad de México realizaron el proyecto Parque Vía Vallejo y la ampliación del Centro Comercial Santa Fe, ambos ya en operación.

Grow también ha desarrollado proyectos recientes como Puerta La Victoria en Querétaro, Terraza Arenal, Paseo Ventura y la ampliación del Centro Comercial Las Américas.

"Cada proyecto en el que participamos requiere de una innovación propia, basada específicamente en satisfacer las necesidades del usuario en sus diferentes usos, como residencial, entretenimiento, corporativo, comercial, así como en conjunto. Uno de nuestros principales conceptos es generar Comunidad, a través de nuestros diseños y propuestas, creando proyectos que trasciendan y colaboren a incrementar la calidad de vida del usuario y se integren con la zona", expresaron los socios fundadores de Grow Arquitectos.

Grow. 15 AÑOS
Arquitectos



Solucionamos retos arquitectónicos y apoyamos a nuestros clientes en la coordinación de ingenierías y la dirección arquitectónica de obra.

Ideas y proyectos rentables



Paseo de los Laureles,
458-202A,
Bosques de las Lomas,
CP 05120, CDMX
Telf: + 52 (55) 5257 2616
5257 2676
hola@growarquitectos.mx
www.growarquitectos.com